

เอกสารที่ใช้ในการขออนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร ภายในเขตเทศบาลเมืองเพชรบุรี

๑. สำเนาเอกสารสิทธิครอบครองในที่ดิน เช่น โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ ตราจอง หรือ เอกสารอื่นที่ทางราชการออกให้
ถ่ายเอกสารทุกหน้าที่เกี่ยวข้องในที่ดินที่จะทำการก่อสร้างและถ่ายเท่าต้นฉบับจริง ห้ามย่อหรือขยายและรับรองสำเนา
โดยเจ้าของที่ดินหรือผู้ขออนุญาต **ทุกหน้า จำนวน ๑ ชุด**
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของที่ดิน/ผู้ขออนุญาตและรับรองสำเนา โดยเจ้าของทุกหน้า
จำนวน ๑ ชุด
๓. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดินหรือหนังสือมอบอำนาจ พร้อมสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประชาชน
ของผู้ยินยอมหรือผู้รับมอบอำนาจ และรับรองสำเนาโดยเจ้าของทุกหน้า (กรณีก่อสร้างในที่ดินของผู้อื่นหรือมอบให้
ผู้อื่นมายื่นแทน) **จำนวน ๑ ชุด**
๔. สำเนาหนังสือจดทะเบียนบริษัท สำเนาหนังสือรับรอง สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประชาชนของกรรมการ
ผู้มีอำนาจลงนามในบริษัท (กรณีขออนุญาตในนามบริษัทหรือนิติบุคคล) **จำนวน ๑ ชุด**
๕. ใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรม/ใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม (กรณีอาคารที่ขออนุญาตเข้าข่ายอาคารควบคุมหรือ
เป็นอาคารขนาดใหญ่) **จำนวน ๑ ชุด**
๖. รายการคำนวณโครงสร้างของวิศวกร (กรณีอาคารที่ขออนุญาตเข้าข่ายอาคารควบคุมหรือเป็นอาคารขนาดใหญ่)
จำนวน ๑ ชุด
๗. แบบพิมพ์เขียว **จำนวน ๕ ชุด**
๘. คำร้องการขอยื่นขออนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร (แบบ ข.๑) ขอรับได้ที่ สำนักงานช่าง เทศบาลเมือง
เพชรบุรี **จำนวน ๑ ชุด**
๙. หลักฐานอื่น ๆ เช่น หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารขีดเขต/การใช้ผนังร่วม(กรณีก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน
ของผู้อื่น) สำหรับเอกสารต่าง ๆ ที่ต้องมีการลงชื่อพยาน ให้ลงลายมือชื่อพยานพร้อมระบุชื่อผู้รับรองตัวบรรจง
อ่านง่ายให้ครบทุกช่องพยานด้วย

หมายเหตุ หากมีข้อสงสัย ท่านสามารถติดต่อหรือปรึกษาได้ที่ ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง
สำนักงานช่าง ชั้น ๓ เทศบาลเมืองเพชรบุรี โทร. ๐-๓๒๔๐-๓๘๙๔ ในวันและเวลาราชการ

ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

มาตรา ๒๑ ผู้ใดจะก่อสร้าง/ตัดแปลง/ หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และดำเนินการตาม มาตรา ๓๙ ทวิ
(เจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในเขตเทศบาล คือนายกเทศมนตรี)

มาตรา ๒๒ ผู้ใดจะรื้อถอนอาคารต่อไปนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือแจ้งต่อเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นและดำเนินการตามมาตรา ๓๙ ทวิ
(๑) อาคารที่มีส่วนสูงเกิน ๑๕ เมตร ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารอื่น หรือที่สาธารณะน้อยกว่าความสูงของอาคาร
(๒) อาคารที่อยู่ห่างจากอาคารหรือที่สาธารณะน้อยกว่า ๒ เมตร

- เทศบาลฯ มีแบบบ้านเพื่อประชาชนของ กรมโยธาธิการและผังเมือง
- เทศบาลฯ มีแบบบ้านมาตรฐานของ กรมการปกครอง สำหรับเทศบาล อบต. อบจ. ฯลฯ

ผู้สนใจ ติดต่อได้ที่ ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง สำนักงานช่าง
(เชิญชั้น ๓ สำนักงานเทศบาลเมืองเพชรบุรี)

ตัวอย่างแบบบ้านเพื่อประชาชนของ กรมโยธาธิการและผังเมือง

ตัวอย่างแบบบ้านมาตรฐานของ กรมการปกครอง สำหรับเทศบาล , อบต. , อบจ.