



ประกาศเทศบาลเมืองเพชรบุรี
เรื่อง การจัดทำโครงการปรับปรุงและพัฒนาระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
ของเทศบาลเมืองเพชรบุรี

ด้วย เทศบาลเมืองเพชรบุรี ได้จัดทำโครงการปรับปรุงและพัฒนาระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ของเทศบาลเมืองเพชรบุรีขึ้น ซึ่งตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ ๑๓๖ ตอนที่ ๓๐ ก วันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ และให้มีผลบังคับใช้ในการจัดเก็บภาษี โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งถือปฏิบัติ และยกเลิกพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕ ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ที่จัดเก็บอยู่ในปัจจุบันซึ่งมีผลทำให้การจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๔ นั้นจะต้องมีการคิดและคำนวณภาษีในรูปแบบใหม่ ซึ่งเป็นอัตราก้าวหน้า โดยมีการจัดเก็บจากทรัพย์สินของประชาชนที่ถือครองอยู่ เพื่อลดความเหลื่อมล้ำในการชำระภาษีของสังคมเมืองและสังคมชนบท ทำให้เจ้าของทรัพย์สินทุกรายมีส่วนร่วมในการชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามส่วนที่มีการใช้งานและการหาผลประโยชน์จากทรัพย์สิน โดยกำหนดให้มีข้อยกเว้นน้อยที่สุด และยังมีการส่งเสริมสนับสนุนให้ประชาชนหันมาใช้ประโยชน์ในที่ดิน ซึ่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่บริหารการจัดการและจัดเก็บภาษีจากทรัพย์สิน (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง) ในพื้นที่ของตนเอง เพื่อให้ได้ข้อมูลในส่วนของการจัดทำฐานข้อมูลในการคิด การคำนวณหาค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เทศบาลเมืองเพชรบุรี จึงมีหน้าที่สำรวจข้อมูลโฉนดที่ดิน จำนวนขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ระยะเวลาหรืออายุของการใช้งาน และรายละเอียดที่มีความจำเป็นอื่นๆ เพื่อนำมาประกอบเป็นฐานข้อมูลในการพิจารณาเพื่อเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นส่วนหนึ่งของการเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดเก็บภาษีให้ถูกต้อง ครบถ้วน ดังนั้นจึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องจัดทำโครงการฯ ดังกล่าวขึ้น และในมาตรา ๒๗ ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้กำหนดให้ปิดประกาศแจ้งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร

เทศบาลเมืองเพชรบุรี จึงขอประกาศประชาสัมพันธ์โครงการปรับปรุงและพัฒนาระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ของเทศบาลเมืองเพชรบุรี โดยออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔ ทั้งนี้ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

จึงประกาศเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

พลตำรวจตรี

(ขวลิติ ภัยลี)

รองนายกเทศมนตรี รักษาการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองเพชรบุรี



โครงการปรับปรุงและพัฒนาระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
ของเทศบาลเมืองเพชรบุรี

๑. หลักการและเหตุผล

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ในวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ และกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ได้แจ้งการเตรียมความพร้อมและดำเนินการตามพ.ร.บ.ดังกล่าว โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเร่งดำเนินการ จัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เป็นมาตรฐานเดียวกัน เนื่องจากพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีการปรับฐานข้อมูลในการใช้เก็บภาษี ทำให้ต้องมีฐานข้อมูลที่ครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นธรรมแก่ผู้เสียภาษี จึงจะสามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพ ประกอบกับรัฐบาลมีนโยบายให้ความสำคัญกับการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีรายได้เพิ่มขึ้นให้เพียงพอต่อการดำเนินการตามภารกิจและอำนาจหน้าที่ในการให้บริการสาธารณะแก่ประชาชน และตามพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๒ การที่จะให้รายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถพึ่งตนเองได้ จำเป็นต้องมุ่งเน้นให้ความสำคัญกับการจัดเก็บรายได้ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีรายได้เพิ่มขึ้นให้เพียงพอต่อการดำเนินการตามภารกิจและอำนาจหน้าที่ในการให้บริการสาธารณะแก่ประชาชน ดังนั้น จึงมีความจำเป็นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องได้รับการพัฒนากระบวนการบริหารจัดการจัดเก็บรายได้ให้มีประสิทธิภาพในทุกๆมิติ ไม่ว่าจะเป็นมิติการพัฒนาบุคลากรให้มีความรู้ ความชำนาญ การพัฒนาปรับปรุงกระบวนการทำงาน และการบริหารจัดการองค์กร มาใช้กับระบบฐานข้อมูลที่มาสนับสนุนการบริหารจัดการ การจัดเก็บรายได้ให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น เช่น ระบบฐานข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้างอาคารและระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ซึ่งจะช่วยให้เทศบาลเมืองเพชรบุรีทราบว่า อาคารสิ่งก่อสร้างภายในเขตการปกครองของเทศบาลเมืองเพชรบุรีมีลักษณะอาคารเป็นแบบใด อีกทั้งทราบถึงจำนวนอาคารทั้งหมด ตลอดจนที่ตั้งของทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองเพชรบุรี ซึ่งจะสนับสนุนงานด้านแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้สามารถดำเนินการได้สะดวกมากขึ้น ทั้งนี้เทศบาลเมืองเพชรบุรี อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี จึงได้จัดทำโครงการ ปรับปรุงและพัฒนาระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินของเทศบาลเมืองเพชรบุรี

เพื่อให้การพัฒนาบุคลากรให้มีความรู้ความชำนาญ รวมทั้ง การพัฒนาปรับปรุงกระบวนการทำงานและการบริหารจัดการองค์กร มาใช้กับระบบฐานข้อมูลที่มาสนับสนุนการบริหารจัดการการจัดเก็บรายได้ให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้เทศบาลเมืองเพชรบุรีมีฐานข้อมูลสิ่งปลูกสร้างและกิจการประเภทต่างๆ และข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินที่ถูกต้องและเป็นปัจจุบัน เพื่อใช้ประโยชน์ในการบริหารจัดการจัดเก็บรายได้ และรองรับการจัดเก็บภาษีตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในอนาคต

๒.๒ เพื่อให้เทศบาลเมืองเพชรบุรีมีระบบบริหารจัดการข้อมูลสิ่งปลูกสร้างและกิจการประเภทต่างๆ และระบบบริหารจัดการจัดเก็บรายได้ที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ

๒.๓ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ ผู้ปฏิบัติงาน และบุคลากรที่เกี่ยวข้องในเทศบาลเมืองเพชรบุรี มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๓. เป้าหมาย

สำรวจภาคสนาม เพื่อจัดเก็บข้อมูลที่ดินและทรัพย์สินในเขตเทศบาลเมืองเพชรบุรี พื้นที่ทั้งหมด ๕.๔ ตารางกิโลเมตร จำนวน ๘,๒๙๗ แปลง (ข้อมูลตามสารระบบของสำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี)

๔. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

๕. งบประมาณ

งบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ กองคลัง เทศบาลเมืองเพชรบุรี แผนงานบริหารงานทั่วไป งานบริหารงานคลัง หมวดค่าใช้สอย ประเภทรายจ่ายเกี่ยวเนื่องกับการปฏิบัติราชการที่ไม่เข้าลักษณะรายจ่ายหมวดอื่น โครงการปรับปรุงและพัฒนาระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเทศบาลเมืองเพชรบุรี งบประมาณ ๓,๒๕๐,๐๐๐ บาท (สามล้านสองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

ดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน

๗. วิธีดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการโดยแบ่งเป็น ๓ ช่วง คือ

๗.๑ ภายในระยะเวลา ๑๕ วัน จัดทำแผนงานการดำเนินงานตามกระบวนการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินตามขั้นตอนตั้งแต่เริ่มต้น จนเสร็จสิ้นตามรอบปีภาษี พร้อมรายละเอียดต่างๆ ตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในรูปแบบเอกสารและรูปแบบดิจิทัลไฟล์ลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ หรือยูเอสบีแฟลชไดรฟ์ (USB Flash Drive)

๗.๒ ภายในระยะเวลา ๙๐ วัน ดำเนินการสำรวจข้อมูลภาคสนามตามแผนแม่บท โดยสำรวจข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตาม “แบบสำรวจข้อมูลที่ดิน” โดยยึดถือตามหลักกฎหมายภาษีบำรุงที่ เรื่องการใช้ประโยชน์ สำรวจข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง ตาม “แบบสำรวจเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง” สำรวจข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับอาคารชุด(ถ้ามี) ตาม “แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับอาคารชุด” และการใช้ประโยชน์ ขนาด จำนวนชั้น ประเภทกิจการ อายุของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง แผนผังบริเวณอาคาร โรงเรียน หรือสิ่งปลูกสร้าง พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล โดยการสำรวจทั้งหมดให้ยึดตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวง ระเบียบ แบบพิมพ์แบบทำยตามที่สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง กระทรวงการคลัง และหรือ กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนด รวมทั้งสำรวจข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับป้าย (ผ.ท.๓) ขนาดของป้ายและการประกอบกิจการที่เข้าข่ายต้องขออนุญาต

ตามกฎหมายการสาธารณสุข จัดทำรายงาน “บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)” และ “บัญชีรายการห้องชุด ภ.ด.ส.๔” (ถ้ามี)

๗.๓ ภายในระยะเวลา ๑๘๐ วัน ดำเนินการนำเข้าสู่ข้อมูลจากการสำรวจภาคสนามลงในโปรแกรม LTAX ๓๐๐๐ รวมทั้งในระบบ GIS ด้วย พร้อมจัดทำแผนที่ภาษี ผ.ท.๗ รวมทั้งจัดทำบัญชีตาม “แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)” และ “แบบแสดงรายการคำนวณภาษีอาคารชุด/ห้องชุด ภ.ด.ส.๒)” จัดทำบัญชีตาม “แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)” และ “แบบแสดงรายการคำนวณภาษีอาคารชุด/ห้องชุด ภ.ด.ส.๔)” (ถ้ามี) ถ่ายทอดความรู้เรื่องการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน และบุคลากรที่เกี่ยวข้อง

๘. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๘.๑ เทศบาลเมืองเพชรบุรี มีข้อมูลที่เป็นปัจจุบัน เกี่ยวกับการใช้ประโยชน์จากที่ดิน โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง ในพื้นที่เขตรับผิดชอบ

๘.๒ เทศบาลเมืองเพชรบุรี มีข้อมูลเพื่อเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ตามหนังสือสั่งการของกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๐๑๐๗ ลว. ๘ มกราคม ๒๕๖๑ และหนังสือด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๘๓ ลว. ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ เรื่อง การเตรียมความพร้อมการรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๘.๓ เจ้าหน้าที่และบุคลากรมีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามหนังสือสั่งการของกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๐๑๐๗ ลว. ๘ มกราคม ๒๕๖๑ และหนังสือด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๘๓ ลว. ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ เรื่อง การเตรียมความพร้อมการรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๙. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

กองคลัง งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เทศบาลเมืองเพชรบุรี

(ลงชื่อ).....ผู้เขียนโครงการ

(นายนที สิ้นพูล)

เจ้าพนักงานการคลังชำนาญงาน

(ลงชื่อ).....ผู้เสนอโครงการ

(นางจรัสพัทธ์ ชูศรี)

ผู้อำนวยการกองคลัง

(ลงชื่อ).....ผู้เห็นชอบโครงการ

(นายจรงค์ศักดิ์ เรืองแก้ว)

ปลัดเทศบาลเมืองเพชรบุรี

(ลงชื่อ) พล.ต.ต.ผู้อนุมัติโครงการ

(ขวลิต ภัยลี)

รองนายกเทศมนตรี รักษาการแทน

นายกเทศบาลเมืองเพชรบุรี